

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Οκτωβρίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **291**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 57905

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κιοτάρι» Δ.Κ. Ασκληπειού, Δ.Ε. Νότιας Ρόδου Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν της Κ.Μ. 9893 Γαιών Ασκληπειού.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του αρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

2. Των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47 τ. Α΄/2015).

3. Το με αριθμ. 143/23.12.2010 π.δ/γμα (ΦΕΚ 236Α΄/27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Τη με αριθμ. 14192/15.05.2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

5. Τη με αριθμ. Οικ. 32906/06.06.2017 (ΦΕΚ 2033Β΄) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

6. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 (Α΄ 178), όπως ισχύει σήμερα.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 5 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου», που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

9. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και

β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

10. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

11. Το Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

12. Τις διατάξεις του 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

13. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α΄/28-1-2004).

15. Την 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

16. Τη με αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5, παρ. 5, εδ. γ΄ του ν. 2971/2001.

17. Το με αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

18. Τη με αριθμ. 33447/19.5.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί «Ορισμού Μελών Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού, καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παράχθιας Ζώνης (άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄) στην περιοχή αρμοδιότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

19. Την από 13-07-2016 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κιοτάρι», Δ.Κ. Ασκληπειού, Δ.Ε. Νότιας Ρόδου της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν της Κ.Μ. 983 Γαιών Ασκληπειού.

20. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2016 από τον Κλήμη Σαββάκη, Αγρονόμο, Τοπογράφο Μηχανικό αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 19.05.2016 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Τεχνικό Υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε στις 13.06.2017 από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ΄ της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε:

α) με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α17, Α18, Α19), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 και

β) με κίτρινη μη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ..., Π11, Π12) η οριογραμμή της Παραλίας.

21. Το με αριθμ. πρωτ. Φ. 119.1/217/282751/Σ. 3836/17.09.2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), κατά την παράγραφο 1, του άρθρου 113, του ν. 3978/2011, σύμφωνα με το οποίο το Γ.Ε.Ε.Θ.Α., δεν έχει αντίρρηση από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17, του ν. 2971/2001, για την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας χάραξης της οριογραμμής Αιγιαλού - Παραλίας στην εν λόγω θέση.

22. Το υπ’ αριθμ. 2/59484/27.07.017 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 13.07.2017 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κιοτάρι» Δ.Κ. Ασκληπειού, Δ.Ε. Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν της Κ.Μ. 983 Γαιών Ασκληπειού.

23. Το με αριθμ. 7765/23.08.2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13-07-2016 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και της Παραλίας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Κιοτάρι» Δ.Κ. Ασκληπείου, Δ.Ε. Νότιας Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν της Κ.Μ. 983 Γαιών Ασκληπειού, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μία (1) πινακίδα το οποίο θεωρήθηκε από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α17, Α18, Α19), με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στο σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα που συντάχθηκε για το σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού = Παραλίας του Δημοσίου υφίστανται κατασκευές και τοιχεία.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή παραλίας με κίτρινη μη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία κορυφών (ΠΙ, Π2, Π3, ..., Π11, Π12), όπου η πολυγωνική του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 21 Σεπτεμβρίου 2017

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή «Κιοτάρι», Δ.Κ. Ασκληπειού, Δ.Ε. Νότιας Ρόδου της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν της Κ.Μ. 983 Γαιών Ασκληπειού.

Στη Ρόδο σήμερα την 13-07-2016, οι υπογεγραμμένοι:

1. Δημήτριος Μπελντέκος, ΔΕ Εφοριακός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Τάτης Σπύρος, Αντιπλοίαρχος Λ. Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

4. Χαράλαμπος Λαμπρίδης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε η εκ των μελών αυτής, Φαρμακίδη Ζωή, ΠΕ Εφοριακός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπ’ αριθμ. πρωτ. 6258/08-07-2016 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. οικ. 33447/19-05-2015 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ. Α΄/ 19-12-2001). Σημειώνεται εδώ ότι το μέλος της παρούσας επιτροπής Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, δεν παρέστη στην παρούσα επιτροπή, λόγω κωλύματος αν και εκλήθη και κατά συνέπεια το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτή.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Τη με αριθμό πρωτ. ΔΩΔ 2563/01-04-2016 αίτηση του Μιχαήλ Χαραλάμπους του Σάββα, περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν της Κ.Μ. 983 Γαιών Ασκληπειού, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης τον Μάρτιο του 2016, από τον Κλήμη Σαββάκη, Αγρον.-Τοπογράφο Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 19-05-2016 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, τεχνικό υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε από τον Δημήτρη Κουλούκη στις 13/06/2017, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Γ΄, της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου.

3. Την ύπαρξη και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου οι κτηματολογικές μερίδες του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως και σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 2971/2001, με αριθμό πρωτ. θεώρησης 5314/16/ 21-03-2017.

4. Το με αριθμό πρωτ. ΔΚ 3945/03-10-2014 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω θέση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

5. Τη χάραξη νοτίως της υπό κρίση θέσης, άλλης χαραγμένης οριογραμμής αιγιαλού επικυρωθέντων αντίστοιχα με το υπ’ αριθμ. Φ.Ε.Κ. 2/τ. Δ΄/21-01-2013. Στις περιπτώσεις αυτές η πρώτη κορυφή της παρούσας οριογραμμής του Αιγιαλού (Α1) συνδέεται με την κορυφή (Α΄ 13) νοτίως αυτής υπόθεσης.

6. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

7. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από κροκάλες, άμμο και μικρά πρανή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα σχετικά τοπογραφικά.

2. Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από τις διάσπαρτες παραθεριστικές κατοικίες και εστιατόρια. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο έχει κατά το δυνατόν αποτυπωθεί επί του τοπογραφικού διαγράμματος τη χρονική περίοδο της αποτύπωσης και αποτελείται ως επί το πλείστον από μεμονωμένα δένδρα, και θάμνους, όπως αυτά απεικονίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως νότιοι - νοτιοανατολικοί. Η συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάσει τα 5-6 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από βράχια κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη, κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 100 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

8. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις

του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

9. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου υφίστανται κατασκευάσματα και τοιχεία.

10. Οριογραμμή Παραλίας χαράχτηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 κ.δ. 132/1929, όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων και επί των ορίων αυτών.

11. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε

Και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, ..., Α17, Α18, Α19).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη μη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, ..., Π11, Π12).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Δ. ΜΠΕΛΝΤΕΚΟΣ

Η Γραμματέας

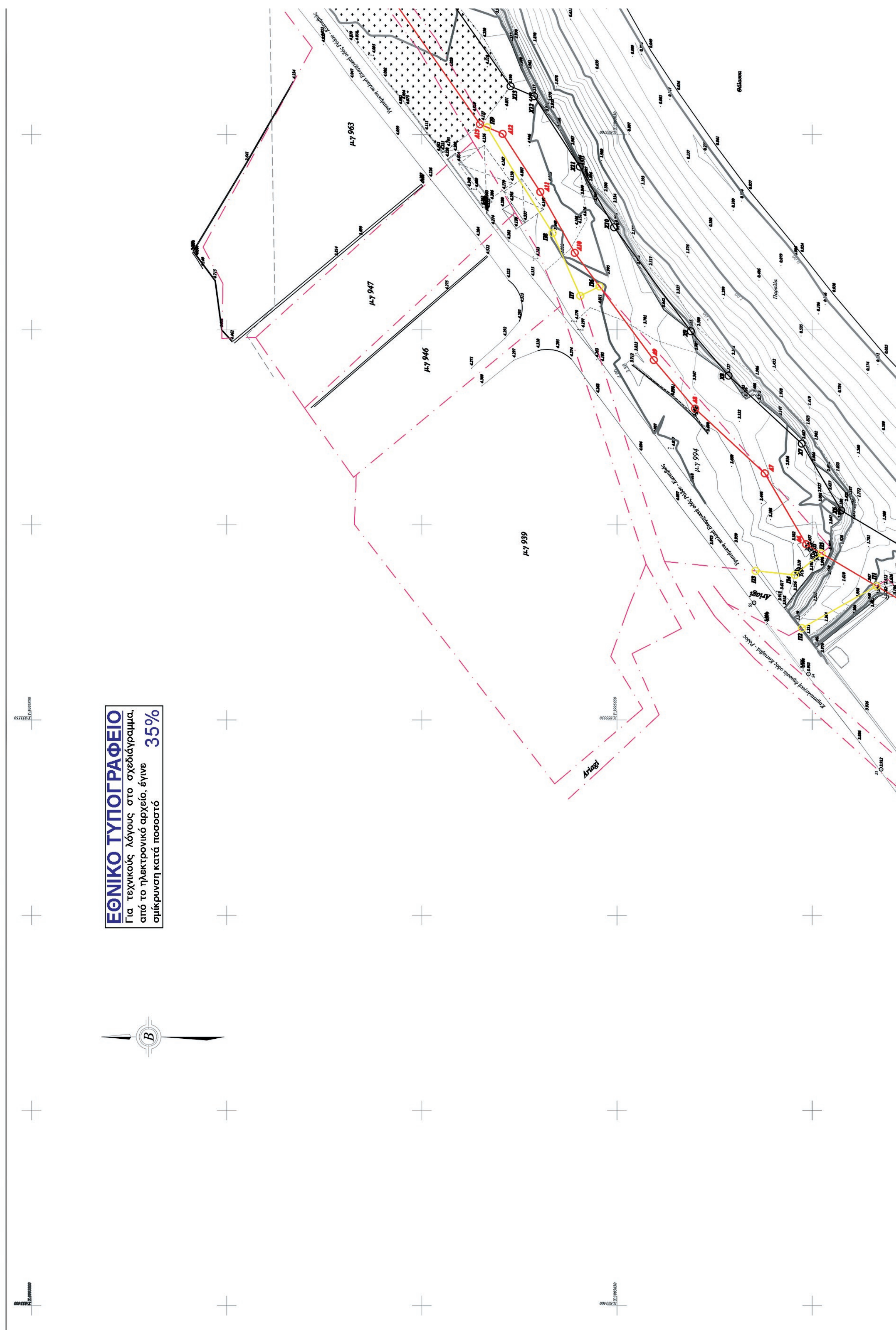
Ζ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗ

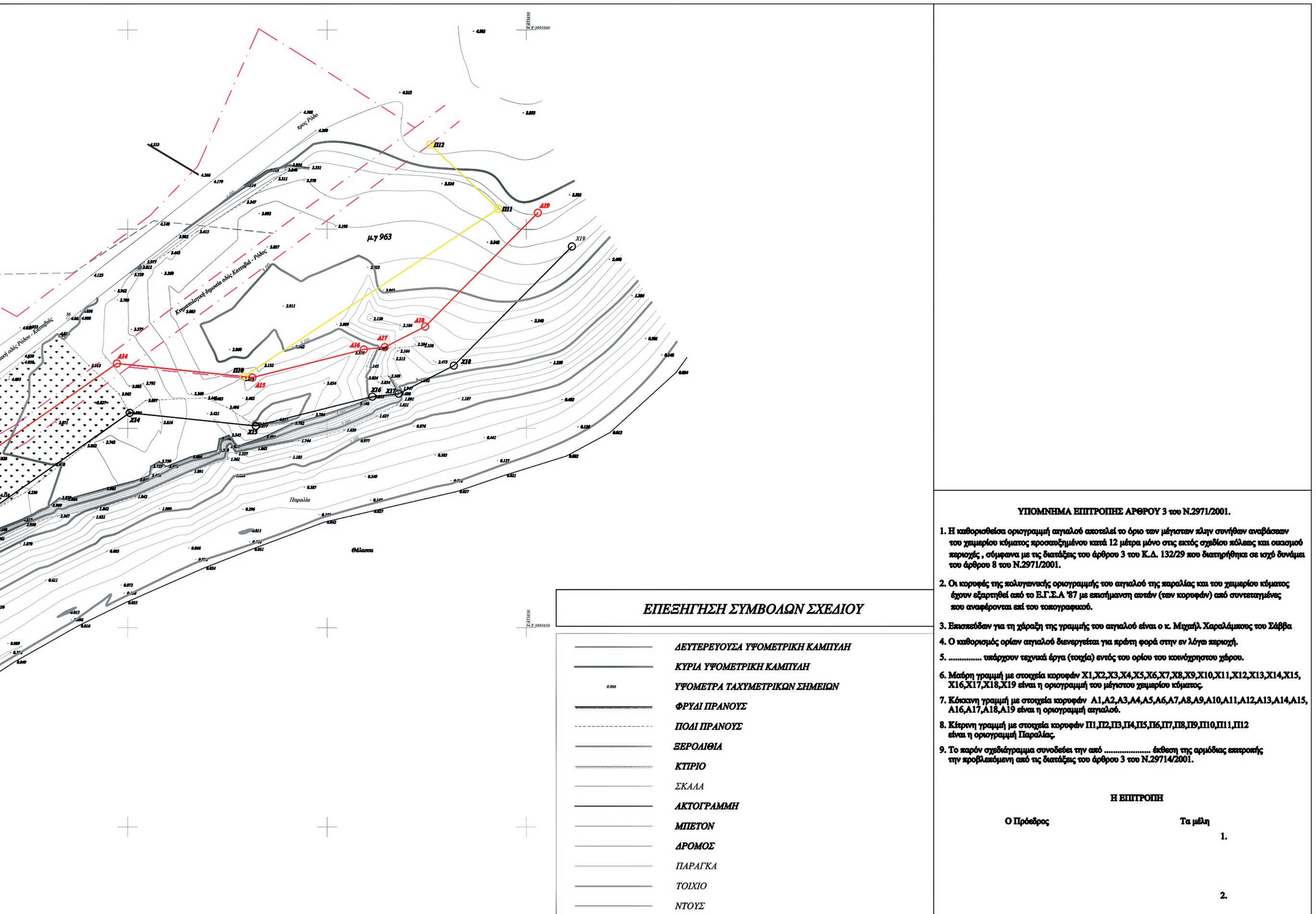
Τα Παρόντα Μέλη

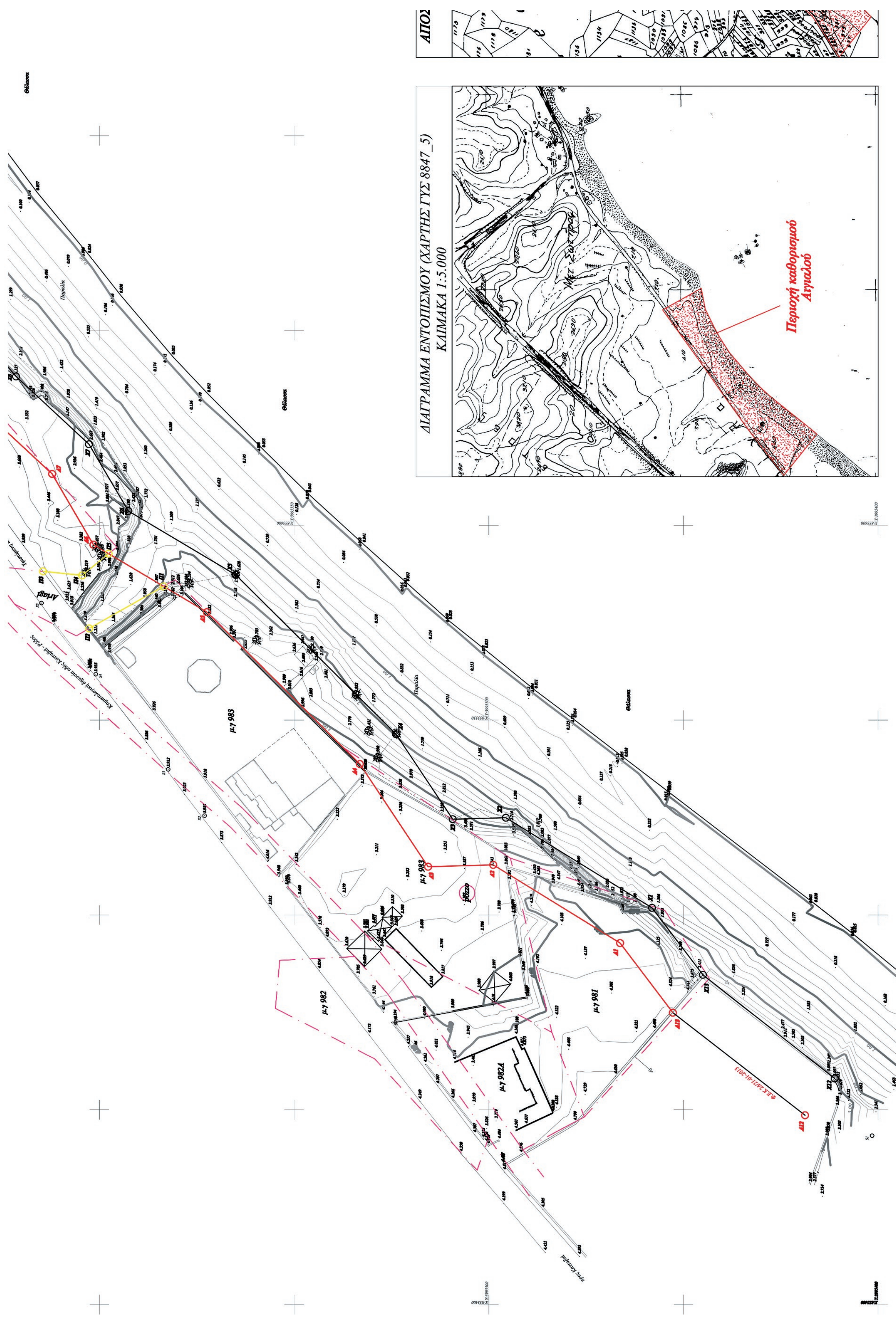
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ

Σ. ΤΑΤΗΣ

Χ. ΛΑΜΠΡΙΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
35%
μ.γ 963
μ.γ 947
μ.γ 946
μ.γ 939
μ.γ 994
Θάλασσα
Β


μ.γ 963
Παραλία
Θάλασσα
Α14
Α15
Α16
Α17
Α18
Α19
Χ14
Χ15
Χ16
Χ17
Χ18
Χ19
Π10
Π11
Π12
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΜΠΥΛΗ
ΚΥΡΙΑ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΜΠΥΛΗ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ
ΣΚΑΛΑ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΜΠΕΤΟΝ
ΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΡΑΓΚΑ
ΤΟΙΧΙΟ
ΝΤΟΥΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 του Ν.2971/2001.
1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν.2971/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού της παραλίας και του χειμερίου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το Ε.Γ.Σ.Α '87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού.
3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού είναι ο κ. Μιχαήλ Χαραλάμπους του Σάββα
4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. .... υπάρχουν τεχνικά έργα (τοιχία) εντός του ορίου του κοινόχρηστου χώρου.
6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία κορυφών Χ1,Χ2,Χ3,Χ4,Χ5,Χ6,Χ7,Χ8,Χ9,Χ10,Χ11,Χ12,Χ13,Χ14,Χ15, Χ16,Χ17,Χ18,Χ19 είναι η οριογραμμή του μέγιστου χειμερίου κύματος.
7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15, Α16,Α17,Α18,Α19 είναι η οριογραμμή αιγιαλού.
8. Κίτρινη γραμμή με στοιχεία κορυφών Π1,Π2,Π3,Π4,Π5,Π6,Π7,Π8,Π9,Π10,Π11,Π12 είναι η οριογραμμή Παραλίας.
9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από .... έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.29714/2001.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη
1.
2.


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ (ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 8847_5)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
Περιοχή καθορισμού Αιγιαλού
Θάλασσα
Παραλία
μ.γ 983
μ.γ 981
μ.γ 982
μ.γ 982Δ

είναι η οριογραμμή παραλίας.

9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από .... έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.2971/2001.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος **Τα μέλη**

1.

2.

3.

4.

	ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
	ΚΤΙΡΙΟ
	ΣΚΑΛΑ
	ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
	ΜΠΕΤΟΝ
	ΔΡΟΜΟΣ
	ΠΑΡΑΓΚΑ
	ΤΟΙΧΙΟ
	ΝΤΟΥΣ
	ΠΕΡΓΚΟΛΑ
	ΓΡΑΜΜΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
	ΒΡΑΧΙΑ
	ΔΕΝΔΡΟ
	ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
	ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΡΓΟ : **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

ΘΕΣΗ : Κ.Μ. 983 ΓΑΙΩΝ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΙΟΤΑΡΙ ΡΟΔΟΥ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ , ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S 80 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=24°

Αριθμός σχεδίου : T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΗΜΗΣ Δ. ΣΑΒΒΑΚΗΣ - ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΡΟΔΟΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ :

1

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
	Ρόδος ..../..../2016	Ρόδος 01/04/2016

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ
Α1,855492.809,3995466.273	Χ1,855501.857,3995458.079
Α2,855512.863,3995498.849	Χ2,855524.958,3995495.605
Α3,855512.398,3995515.58	Χ3,855524.578,3995509.272
Α4,855538.746,3995533.12	Χ4,855546.407,3995523.804
Α5,855577.733,3995572.404	Χ5,855587.295,3995565.003
Α6,855595.031,3995601.538	Χ6,855603.659,3995592.565
Α7,855613.212,3995612.138	Χ7,855620.814,3995602.690
Α8,855629.786,3995630.002	Χ8,855638.227,3995621.427
Α9,855642.226,3995640.566	Χ9,855649.574,3995631.063
Α10,855669.687,3995660.827	Χ10,855676.229,3995650.741
Α11,855685.304,3995669.643	Χ11,855691.746,3995659.518
Α12,855700.171,3995679.291	Χ12,855709.794,3995671.23
Α13,855702.633,3995685.123	Χ13,855712.342,3995677.266
Α14,855747.293,3995716.3	Χ14,855750.497,3995703.902
Α15,855781.256,3995712.767	Χ15,855782.124,3995700.612
Α16,855809.229,3995719.799	Χ16,855811.361,3995707.962
Α17,855814.464,3995720.378	Χ17,855817.97,3995708.693
Α18,855824.622,3995725.574	Χ18,855831.795,3995715.764
Α19,855852.894,3995754.108	Χ19,855861.418,3995745.662

ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Π1,855584.347,3995583.544
Π2,855573.526,3995602.61
Π3,855588.212,3995614.499
Π4,855587.169,3995604.443
Π5,855592.708,3995597.625
Π6,855661.074,3995654.472
Π7,855658.664,3995659.437
Π8,855674.738,3995666.489
Π9,855701.841,3995683.247
Π10,855779.111,3995712.99
Π11,855842.956,3995755.116
Π12,855825.837,3995771.266

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ - ΑΣΚΛΗΠΕΙΟ (IV)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

Περιοχή καθορισμού Αιγιαλού